Brf Slören 2 Budget 2026

2025-12-01

Intäkter:	Konto		Kostnadsfördelning:
Avgifter medlemmarna	**3110**	3 864 358	
Avgifter parkeringsplatser		117 600	
Summa intäkter:		**3 981 958**	
Driftskostnader:			
Städning & Renhållning	**5010**	200 000	1/59
Elavgifter	**5020**	120 000	1/59
Reparationer & Underhåll	**5070**	250 000	Andelstal
Övriga kostnader (kabel-TV mm)	**5090**	200 000	1/59
Fastighetsskötsel	**5193**	120 000	Andelstal
Övriga fastighetskostnader	**5700**	75 000	Andelstal
Fjärrvärme	**5030**	790 000	Andelstal
Vatten & Avlopp	**5050**	140 000	Andelstal
Övriga förvaltningskostnader	**5410**	75 000	Andelstal
Försäkringspremier	**6063**	120 000	Andelstal
Styrelsearvoden	**7010**	89 000	Andelstal
Fastighetsskatt (59x1784 kr)	**7583**	101 716	Andelstal
Summa driftskostnader:		**-2 280 716**	
Avskrivningar:			
Avskr fastigheten + ppl + tvättstugan	**7921**	701 000	Andelstal
Summa avskrivningar:		**-701 000**	
Finansiella kostnader & Intäkter:			
Räntekostnader banklån	**8400**	590 520	Andelstal
Ränteintäkt på lång placering	**8310**	0	
Summa Finansiella kostnader & Intäkter:		**-590 520**	
Avsättningar:			
Avsättning för fastighetsunderhåll	**8240**	-410 000	Andelstal
Summa avsättningar:		**-410 000**	
Beräknat resultat 2026:		**-278**	

Hypotekslån i Swedbank:		**Ränta:**		**Amort:**	**Förfallodag:**
Lån 1	11 124 234	2,44%	22 619	0	2026-01-28
	11 124 234	2,46%	250 850		Rörligt lån
Lån 2 (Amortering 2026-08-27)	7 000 000	2,46%	114 800	600 000	2026-08-27
	6 400 000	2,46%	52 480		Rörligt lån
Lån 3	10 171 315	0,88%	55 942		2026-08-15
	10 171 315	2,46%	93 830		Rörligt lån