

Brf Slören 2

Protokoll Föreningsstämma 14 maj 2025

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Börje Tysklind hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)

Föreningens ordförande upprättade förteckning över närvarande medlemmar, se bilaga.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Förslag och beslut: Börje Tysklind (ordförande), Peter Jonasson (sekreterare).

4. Val av justeringsmän (tillsammans med ordförande) – tillika rösträknare

Förslag och beslut: Kjell Stillman samt Andreas Lindberg.

5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Föreningsstämman fann att kallelse skett på ett behörigt sätt.

6. Föredragning av årsredovisning

Föreningens kassör Arne Sällström föredrog föreningens årsredovisning för år 2024.

7. Föredragning av revisionsberättelse

Föreningens kassör hänvisade till den revisionsberättelse som finns inkluderad i årsredovisningen. Allt har befunnits vara i sin ordning.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman godkänner och fastställer resultat- och balansräkning.

9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Föreningsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

10. Beslut om täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Föreningsstämman beslutar att årets förlust (-381.585 kr) disponeras genom ianspråktagande av fond för yttre underhåll med 221.000 samt att -160.585 läggs i balanserat resultat.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag om reservering till fond för yttre underhåll med 330.000 kr

11. Beslut om styrelsearvode

Föreningsstämman beslutade att styrelsearvode ska utgå med ett och ett halvt (1,5) prisbasbelopp för arbetsåret från innevarande stämma till nästföljande stämma.

12. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade förslag till ny styrelse, Föreningsstämman beslutade enligt följande:

Johanna Rendel Dahlin, ordinarie ledamot – omval 2 år

Robert Hägglund, ordinarie ledamot – nyval 2 år

Kjell Stillman, suppleant – omval 1 år

Ann Sandberg, suppleant – nyval 1 år

Arne Sällström, ordinarie ledamot –kvarstår 1 år från Föreningsstämman 2024

Eva Holmgren, ordinarie ledamot – kvarstår 1 år från Föreningsstämman 2024

Peter Jonasson, ordinarie ledamot–kvarstår 1 år från Föreningsstämman 2024

Styrelsen konstituerar sig vid separat möte.

13. Val av revisor och revisorssuppleant

Roger Strömman omvaldes som revisor på 1 år av Föreningsstämman.

14. Val av valberedning

Föreningsstämman uttryckte ett tack till avgående valberedning.

Föreningsstämman beslutade utse Karin Ericsson och Lars-Göran Larsson till valberedning.

15. Övriga ärenden

a) Nya stadgar

Lars-Göran Larsson lyfte ett antal frågeställningar där han ville se justering av styrelsens förslag till nya stadgar:

- Vid § 56 står det enligt styrelsens förslag att "Styrelsen bör upprätta underhållsplan...", Lars-Göran ville att ordet "bör" skulle bytas ut till "skall". Vid den efterföljande omröstningen röstade 13 medlemmar för styrelsens förslag ("bör") och 3 medlemmar röstade enligt Lars-Görans förslag ("skall"). Stämmans beslut blir att styrelsens förslag om "bör" står fast.
- Under § 36 finns en redogörelse för "Bostadsrättshavarens ansvar", där omnämns bl a "golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med". I Lars-Göran Larsson lägenhet (B41:51) finns vattenburen golvvärme installerad på övervåningen sedan fastigheten byggdes, det har alltså inte installerats i efterhand av bostadsrättshavaren. Stämman beslutade att föra till protokollet för denna årsstämma att den vattenburna golvvärmen i övervåningen på lägenhet B41:51 inte har installerats av bostadsrättshavaren.
- Till årsstämman hade Lars-Göran Larsson inkommit med två motioner där den ena avsåg att budget för innevarande år skulle presenteras vid årsstämman och den andra motionen avsåg att underhållsplanen skulle presenteras vid årsstämman. Då Lars-Göran Larsson önskade att dessa båda punkter skulle föras in i den dagordning för årsstämman som finns i stadgarna (§ 15) så kom detta upp för diskussion under denna punkt. Stämman beslutade att budget för innevarande år samt underhållsplanen ska läggas ut på föreningens hemsida under de "låsta" (enbart tillgänglig för medlemmar) Medlemssidorna.
- Återigen kopplat till § 36 lyfte Lars-Göran frågan om den termostad som sitter på handdukstorken (vattenburen) i badrummet ska omfattas av bostadsrättshavarens ansvar då den förutom att reglera temperaturen också är en förutsättning för att stänga av vattnet i badrum och kök, alltså om den ska betraktas som "avstängningsventil". Stämman beslutade att till stämmans protokoll föra att termostad/avstängningsventil till vattenburen handdukstork omfattas av bostadsrättsföreningens ansvar, dvs den vattenburna handdukstorken betraktas som en vattenfylld radiator där ansvaret ligger på bostadsrättsföreningen.

Efter denna genomgång av frågeställningar/synpunkter från Lars-Göran Larsson gick stämman till beslut och beslutade enhälligt att införa det förslag till nya stadgar som styrelsen lagt fram.

Då samtliga medlemmar inte var närvarande vid detta beslut och beslutet avser nya stadgar behövs även ett andra beslut vid en extra stämma.

Styrelsen kallar till en extra stämma så fort styrelsen har konstituerat sig.

b) Information från styrelsen

- Föreningens kassör informerade om Budget 2025.
- Föreningens underhållsplan kommenterades. För 2025 är inga större renoveringar/investering planerade. Det "större" jobb som ska göras innevarande år är OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) och i samband med den även en översyn av frånluftsfläktarna på taken för att fastställa deras status. Större investering för framtiden (inom ca 5 år) är renovering (byte av elektronik och hydraulik) av samtliga hissar i föreningen. Lars-Göran Larsson framförde som en rekommendation till styrelsen att i samtal med Schindler utröna om det kan finnas fördelar (förlänga livslängden på hissarna) genom att föreningen själva lägger upp ett lager av kritiska komponenter.

c) Motioner

Lars-Göran Larsson hade lämnat in tre motioner till stämman, då två av dem (presentation av budget och underhållsplan på stämman) redan avhandlats under punkt 15a ovan (Nya stadgar) återstod motionen om "VMA meddelanden och beredskap för våra hus". I denna motion hade Lars-Göran till avslutning skrivit – "Beroende på hur beredskapen ser ut och som presenteras vid årsmötet föreslår jag sen en omröstning om man anser att vi behöver överväga förbättringar eller skall nöja oss med det som idag finns i planerna."

Styrelsens kommentar till motionen var: Då detta är en förvaltningsfråga som handhas av styrelsen så har styrelsen redan beslutat i denna fråga och hanterat den genom att ge föreningens fastighetsförvaltare uppdraget att sköta detta (stänga av fläktarna vid VMA).

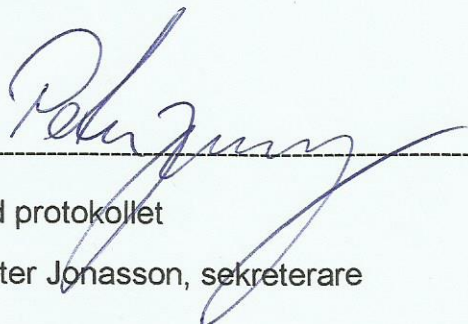
Då Lars-Göran inte fann att denna åtgärd var tillräcklig från hans utgångspunkt blev det omröstning mellan styrelsens åtgärd och Lars-Görans förslag att göra något mer. Vid den efterföljande omröstningen röstade 10 medlemmar för styrelsens åtgärd att VMA hanteras genom föreningens fastighetsförvaltare och 6 medlemmar röstade enligt Lars-Görans förslag att något mer måste göras. Stämmans beslut blir att styrelsens åtgärd att stänga av fläktarna vid VMA hanteras genom föreningens fastighetsförvaltare står fast.

d) Avtackning

Då Börje Tysklind och Claes Göran Carlsson avsagts sig omval framförde Arne Sällström föreningens tack till dem för deras arbete i styrelsen och överlämnade blombuketter.

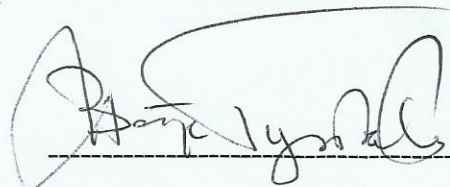
16. Mötets avslutande

Föreningsstämman ordförande tackade alla närvarande för deltagande samt förklarade mötet avslutat.



Vid protokollet

Peter Jonasson, sekreterare



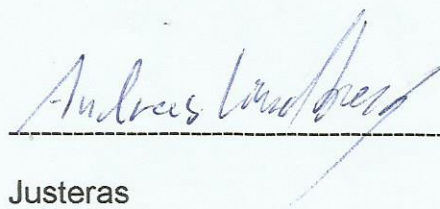
Justeras

Börje Tysklind, ordförande



Justeras

Kjell Stillman



Justeras

Andreas Lindberg