Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma, bostadsrättsföreningen Slören 2

Tisdag 17/5 år 2022, kl 19.00 i Viksängskyrkans samlingssal

1. Mötets öppnande
Föreningens ordförande Peter Jonasson förklarar mötet öppnat.

2. Mötets utlysande
Detta har gjorts enligt gällande stadgar, den 21/4 2022 gick kallelse och dagordning ut till samtliga Medlemmar.

3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
Föreningens ordförande upprättade förteckning över närvarande medlemmar. Bilaga 1.
Nya medlemmar hälsas välkomna till föreningen.

4. Fastställande av dagordning
Tidigare distribuerad dagordning fastställdes.

5. Val av ordförande för mötet
Förslag och beslut : Peter Jonasson.

6. Val av sekreterare för mötet
Förslag och beslut: Kerstin Stark

7. Val av justeringsmän tillika rösträknare
Förslag och beslut: Bernt Myhr och Lars-Göran Larsson

8. Verksamhetsberättelse

Föreningens kassör, Arne Sällström, redogör för verksamhetsberättelsen för år 2021 och kunde konstatera att det ekonomiska läget ser bra ut.
Årets överskott 44.959 kr balanseras i ny räkning.

Kassören genomgick därefter att kommentera större händelser under året.

- Nya porttelefoner har installerats i alla entréer och i Miljöbodarna är det nu automatisk öppning med våra tags.

- Nya maskiner och torkskåp har installerats i tvättstugan. Investeringarna har skett med egna medel.

Under året har föreningen löst in ett lån med rörlig ränta. Under 2022 kommer ytterligare ett lån med rörlig ränta att slutamorteras.
Vid utgången av 2022 kommer föreningens lånebild omfatta 3 lån alla med bunden ränta. Löptiderna är uppdelade på bindningstider som löper mellan augusti 2023 och augusti 2026.

Föreningen har tecknat ett avtal med Mälarenergi AB om att ingå i en energipool tillsammans med andra större kunder.
Bolagets förvaltare köper vid olika tidpunkter större volymer på marknaden och på så sätt får man möjlighet till bättre priser, vilket gynnar de kunder som ingår i poolen.

Stämman godkänner resultat och balansräkning.

9. Revisionsberättelse

Föreningens revisor har avlämnat sin revisionsberättelse, den finns att läsa i sin helhet hos Arne. Allt har befunnits vara i sin ordning och revisionsberättelsen godkänns.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet av stämman.

11. Budget 2022

Kassören föredrog budget för 2022.

Budgeten för 2022 innehåller inte några större förändringar jämfört med 2021.
Energikostnaderna har ökats med anledning av det instabila läget på energimarknaden.
Avskrivningarna har ökats pga installationen av de nya porttelefonerna och inköpet av nya maskiner i tvättstugan.

12. Fastställande av avgifter för 2022
Beslutar att avgiften för 2022 blir oförändrad.

13. Val av ledamöter till styrelsen
Valberedningen presenterar sitt förslag på ny styrelse.
Stämman beslutar följande:
Ordf Peter Jonasson ord 1 år kvar
Arne Sällström omval ord 2 år
Eva Holmgren omval ord 2 år
Kerstin Stark omval ord 2 år
Sebastian Hallenstam ord 1 år kvar
Kalle Ahlberg fyllnadsval suppleant 1 år
Johan Kvarnryd fyllnadsval suppleant 1 år

Styrelsen konstituerar sig inom kort på separat möte.

14.Styrelsearvoden fastställs
Arvoden fortsätter som tidigare, ordförande 6000kr, ledamot 4000kr.

15.Val av revisor och revisorsuppleant
Roger Strömma omvaldes som revisor på 1 år.

16.Val av valberedning
Stämman föreslog sittande och beslutade sittande Anita Meyner och Börje Tysklind.

17. Motioner
Inga motioner

18. Övriga frågor
- Tvättstugan, klinker skadat och borttaget. Nytt golv kommer att läggas in.
- Skada på väggen innan tunneln samt vid Ankargatan 21.
- Stamspolning kommer att genomföras inom den närmaste framtiden.
- Elstolpar. Majoriteten av stämman önskar att styrelsen gör ett omtag med frågan.

- Individuella elavtal diskuterades då elbolag erbjuder bättre pris om alla boende har samma leverantör. Offerter tas in från olika bolag.

19. Mötets avslutande

Mötesordförande tackar för deltagande, visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet	Justeras	Justeras
----------	----------	----------
Kerstin Stark	Lars-Göran Larsson	Bernt Myhr